

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม<br>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้        | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                   | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</b><br>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นกับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม<br>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง<br>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย<br>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ<br>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดโถงทางเดินในจุดที่มองเห็นได้ง่าย รวมถึงทางโครงการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร</li><li>- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li><li>- ทางโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567</li><li>- โครงการการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้แก่ผู้เช่าพักอาศัย</li><li>- โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ ติดตามข่าวสาร และแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัย</li></ul> | <div>-</div> <div>-</div> <div>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568</div> <div>-</div> <div>-</div> | <p>รูปภาพที่ 2.34 ป้ายทางออกฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพอัคคีภัย</p> <p>รูป ภาพ ที่ 2.52 ป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                       | อ้างอิง                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b><br>(1) ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br><br>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนน และที่จอดรถเป็นประจำ เพื่อให้ถนน และที่จอดรถอยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำกัดการใช้ความเร็วในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul> | <p>รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ<br>(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ<br>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ<br>- พบโครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ | -<br>-<br>-                                               | <b>รูปภาพที่ 2.3</b> ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.<br><b>รูปภาพที่ 2.4</b> ป้ายดับเครื่องยนต์<br><b>รูปภาพที่ 2.1</b> พื้นที่สีเขียว |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| <b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>                                                                                                                                                  |                                                                       |                                                           |         |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>                                                                                                                                               |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                  | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                                                                                                                                              |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                  | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                   |                                                                       |                                                           |         |
| <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>                                                                                                                                          |                                                                       |                                                           |         |
| <b>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</b>                                                                                                                              |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                  | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| <b>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</b>                                                                                                    |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                  | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| <b>3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533</b> |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                  | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b><br>(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 90 คัน<br>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ<br>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ<br>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น<br>(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน<br>- | - พบโครงการมีการทำบัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการติดไว้ที่บริเวณหน้ากระจะรถ<br>- โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำให้ผู้พักอาศัย แต่ใช้วิธีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย<br>- โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โดยมีข้อกำหนดให้จอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากเกินกำหนดมีนโยบายล็อคล้อยานพาหนะ และปรับ 1,000 บาท/ครั้ง เพื่อให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย<br>- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ แต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน | -<br>-<br>-                                               | รูปภาพที่ 2.7 สติกเกอร์ติดรถ<br>รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ<br>รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว<br>รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ<br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>(4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 90 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> | <p>- พบโครงการการติดตั้งป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า-ออก 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายและข้อกำหนดเรื่องจอดรถ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มองเห็นอย่างชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>     | <p><b>รูปภาพที่ 2.9</b> ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.3</b> ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.53</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.11</b> ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.5</b> พื้นที่จอดรถ</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.41</b> ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> | <p>- พบโครงการมีการใช้สัญลักษณ์เส้นขาวแดง แทนป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดจอดกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p>                                         | <p><b>รูปภาพที่ 2.10</b> สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.26</b> ป้ายชื่อโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                          | อ้างอิง                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 การใช้น้ำ</b><br>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้า<br>(2) ปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 354.85 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน<br>(3) จัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ใน งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงการคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งาน โครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ<br>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็น ประจำทุก ๆ 6 เดือน<br>(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็น เหตุให้น้ำประปรารั่วไหลได้ง่าย | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดใน มาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้ภายในโครงการ</li><li>- โครงการได้สำรองน้ำไว้ในยามฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองใช้ได้ มากกว่า 1 วัน</li><li>- โครงการได้จัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างถังเก็บน้ำด้วย ไฮโดร ซิล โดยใช้วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนที่เกิดจากถังน้ำประปา</li><li>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง / ปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพของถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</li><li>- โครงการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงานและได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ</li><li>- โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul> | <p>รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 ป้าย รณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b><br>(1) จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นทาง โดยออกแบบท่อระบายน้ำ คอนกรีตมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวของท่อ ระบายน้ำรวมทั้งหมด 314 เมตร และมีปริมาตรการท่อน้ำ ภายในเส้นทางทั้งหมด 88.78 ลบ.ม. เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ<br>(2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.049 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมี อัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อน พัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลบ.ม./วินาที<br>(3) ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>(4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัด และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ<br>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้อง รีบแก้ไขทันที | - โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นทาง ตามมาตรการที่ กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ<br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอย ตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณ ตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด หากทีมช่าง ดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อ การระบายน้ำจะดำเนินการชุดลอกในทันที<br>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากโครงการ<br>- โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะ ดำเนินการชุดลอกตะกอนในทันที | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-                      | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b><br>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้<br>(2) โครงการจัดให้มีบ่อเติมอากาศ จากนั้นจะนำน้ำจากส่วนนี้ไปใช้รดต้นไม้ได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ได้ ดังนั้น โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บได้ 24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป<br>(3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ซึ่งสามารถดูดซับละอองน้ำได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่<br>- โครงการมีการติดตั้งบ่อเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บน้ำไว้ 24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คลองใหญ่ต่อไป<br>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ | -<br>-<br>-                                               | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2<br>-<br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                               | อ้างอิง                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>(4) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ได้อย่างเพียงพอโดยมีการเผาทันโมติ 1 ครั้ง/วัน<br>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ<br>(6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลนครภูเก็ตเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ<br>- ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ<br>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด มีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกู้จัดแล้ว<br>- โครงการจัดให้ทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ | -<br>-<br>โครงการยังไม่มี การสูบตะกอนในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากปริมาณ ตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด<br>- | -<br>-<br><b>รูปภาพที่ 2.56</b> การสูบตะกอน<br><br><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2 |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                         | อ้างอิง                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 134 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> | <p>- โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด มีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกักจัดแล้ว</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ภายในเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>-</p> <p>โครงการยังไม่มีมีการสูบตะกอนในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากปริมาณตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด</p> <p>-</p> | <p><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.56</b> การสูบตะกอน</p> <p><b>รูปภาพที่ 2.1</b> พื้นที่สีเขียว</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b><br>(1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยห้องพักขยะของอาคารชุด ในแต่ละชั้นมีขนาด 3.00 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องพักน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง<br>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป<br>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับในแต่ละวัน และภายในห้องพักน้ำรวม รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล และจะมีรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป<br>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ | -<br>-<br>-                                                | <b>รูปภาพที่ 2.13</b> ถังขยะภายในโครงการ<br><b>เอกสารแนบที่ 11</b> ใบเสร็จมูลฝอย<br><br><b>รูปภาพที่ 2.14</b> ห้องพักมูลฝอยรวม<br><br><b>รูปภาพที่ 2.16</b> การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม<br><b>รูปภาพที่ 2.14</b> ห้องพักมูลฝอยรวม<br><b>รูปภาพที่ 2.15</b> ถังขยะแยกประเภท |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้า ห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวมโดยปลูกไม้ยืนต้น (ต้นหางนกยูงฝรั่ง สูงประมาณ 5 เมตร) ทางด้านทิศเหนือของห้องพักรวม ซึ่งใกล้กับถนนภายในโครงการ และไม้พุ่ม (ต้นกระดุมทองเลื้อย สูงประมาณ 0.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของห้องพักรวม และต้นโมกพวง สูงประมาณ 1 เมตร) ปลูกตลอดแนวโครงการทางด้านทิศใต้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.50 เมตร กั้นระหว่างห้องพักรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> | <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีถังขยะที่ระบุประเภทขยะจัดวางไว้ให้บริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีห้องพักรวมที่มีประตูปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณห้องพักรวมตามมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>     | <p>รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 ป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.7 ไฟฟ้า</b><br>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,600 kVA และหม้อแปลงขนาด 500 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร<br>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้<br>(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545<br>(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสภาพที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน<br>(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด<br>- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร<br>- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง<br>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบดูแลเชิงลึกปีละ 1 ครั้ง<br>- พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงไว้ตรงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | -<br>-<br>-<br>-<br>-                                     | รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง<br>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา<br>รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง<br>รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง<br>เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)<br>รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</b><br>(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552<br>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.<br>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบ ประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง<br>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ ไฟฟ้าให้ต่ำ<br>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำ<br>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลด น้อยลง | - พบโครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงและมี มาตรฐาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยปิดไฟ ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เป็นประจำทุกวัน<br>- โครงการได้การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และมีช่างคอยดูแลเรื่องการปิด ไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้แสงไฟ รบกวนผู้เข้าพักอาศัย<br>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ<br>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ<br>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                | รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบ อาคารโรงการ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.57 ไฟฟ้าส่อง สว่าง<br>รูป ภาพ ที่ 2.44 การ ตรวจสอบและซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่องสว่าง<br>รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน<br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>(1) ออกแบบถนนภายในโครงการ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และกำหนดให้เดินรถทางเดียว<br>(2) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน<br>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการ กรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลถนนภายในโครงการเป็นกรณีพิเศษ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและให้รถดับเพลิงสามารถเข้าระงับอัคคีภัยได้โดยรอบอาคารได้โดยสะดวก<br>(4) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - พบโครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการมีความกว้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการโดยกำหนดให้เดินรถทางเดียว<br>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ<br>- พบโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>- พบโครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | -<br>-<br>-<br>-                                          | รูปภาพที่ 2.6 พื้นถนนของโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก<br>รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.29 หัวรับน้ำดับเพลิง<br>รูปภาพที่ 2.30 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ<br>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีใช้งานถังดับเพลิง<br>รูปภาพที่ 2.32 ไฟฉุกเฉิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                  | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>(5) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น<br>(6) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง<br>(7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย รวมทั้งสิ้น 350 ตารางเมตร<br>(8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ<br>(9) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกชุด<br>(10) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร<br>(11) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่<br>(12) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย | - โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน<br>- ทางโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567<br>- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล และทั้งติดตั้งป้ายเพื่อระบุตำแหน่งที่ชัดเจน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์<br>- โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีที่เกิดอัคคีภัย ซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่สำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน | -<br>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายจุดรวมพล<br>รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูป ภาพ ที่ 2.31 ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง<br>รูปภาพที่ 2.33 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ<br>เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</b><br>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค<br>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ<br>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | - โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ<br>- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ<br>- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในที่จอดรถ บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -<br>-<br>-<br>-                                          | <b>รูปภาพที่ 2.45</b> การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>-<br><b>รูปภาพที่ 2.4</b> ป้ายดับเครื่องยนต์<br><b>รูปภาพที่ 2.1</b> พื้นที่สีเขียว |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b><br>(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา<br>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | - ทางโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในพื้นที่เข้าทำงานและมีการส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนาอยู่เป็นประจำ<br><br>- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -<br><br>-                                                | -<br><br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                               | อ้างอิง                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b><br>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li><li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li><li>- ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li><li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามารภายในบริเวณอาคารชุด</li><li>- กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li><li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้า หรือทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด</li><li>- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li><li>- ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li><li>- หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li><li>- ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li><li>- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามารภายในบริเวณอาคารชุด</li><li>- การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</li><li>- ห้ามเ็น้า หรือทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด</li><li>- ห้ามผู้พักอาศัยปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul> | <b>รูปภาพที่ 2.39</b> ระเบียบการพักอาศัยร่วมกัน<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                             | อ้างอิง                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยจั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนงต่อฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- โครงการมีการจัดทำบัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p><b>รูปภาพที่ 2.7 สติกเกอร์ติดรถ</b></p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที<br>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา<br>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 13 ชุด<br>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย<br>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที<br>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการเจ้าหน้าที่คอยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ<br>- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง ภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                | รูปภาพที่ 2.52 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.52 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.54 กล้องวงจรปิด (CCTV)<br>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน<br>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน<br>รูปภาพที่ 2.38 กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข            | อ้างอิง                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้<br>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย<br>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</li><li>- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul> | <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b><br>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม<br>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ<br>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ<br>(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย<br>(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง<br>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย<br>(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม<br>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ<br>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง<br>- ปัจจุบันรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง<br>- ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                           | รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.1พื้นที่สีเขียว<br>รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ<br>รูป ภาพ ที่ 2.18 รางระบายน้ำล้น<br>รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ<br>รูป ภาพ ที่ 2.47 ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br>(8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ<br>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>(12) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล้างกายก่อนลงสระอยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ<br>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ<br>- ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน<br>- โครงการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตรายห้ามเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต” ไว้บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี<br>- ทางโครงการ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และติดตั้งป้ายวิธีการช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                | รูปภาพที่ 2.47 จุดชำระร่างกายก่อนเข้าสระว่ายน้ำ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.20 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ<br>รูปภาพที่ 2.50 ห้องเก็บสารเคมี/ป้ายเตือนสถานที่เก็บรักษาสารเคมี<br>รูปภาพที่ 2.51 ป้ายช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br>(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น<br><br>(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน | - โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเฝ้าระวังบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br><br>- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) ซึ่งประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -<br><br>-                                                | <b>รูปภาพที่ 2.21</b> ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ<br><br><b>รูปภาพที่ 2.51</b> ป้ายช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสต้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                           | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ</b><br><b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b><br>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ<br><br>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br><br>(3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br><br>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br><br>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br><br>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้ดำเนินการล้างและทำความสะอาดเครื่องถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้</li><li>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดของถนนและที่จอดรถ หากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที</li><li>- พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</li><li>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในโครงการ โดยจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul> | <p>รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</b><br>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด<br>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค<br>(4) กำจัดหนูด้วยวิธีวางดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ<br><b>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</b><br>(1) ปิดห้องพักให้สนิท<br>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ<br>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ<br>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นยาภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน | - พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการกำจัดหนูสัตว์พาหะเป็นประจำทุกเดือน<br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด<br>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลง | -<br>-<br>-<br>-                                          | รูปภาพที่ 2.13 ถึงขยะภายในโครงการ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง<br>เอกสารแนบที่ 7 รายงานฉีดพ่นแมลง<br>เอกสารแนบที่ 7 รายงานฉีดพ่นแมลง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค</b><br>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่<br>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่ยุงใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ<br>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น<br>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน | - พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด<br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล<br>- มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร<br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล<br>- โครงการมีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                | รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง<br>เอกสารแนบที่ 7 รายงานฉีดพ่นแมลง<br>-<br>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน<br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>โรคผิวหนัง</b><br>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน<br>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์<br>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา<br>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ | -<br>-<br>-<br>-                                          | -<br>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์<br>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว<br>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>โรคเครียด</b><br>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันสะสมของเชื้อโรค<br>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ<br>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,798.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ<br>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด<br><br>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ในพื้นที่โครงการ<br><br>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | -<br><br>-<br><br>-                                       | -<br><br>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์<br>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว<br>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน<br><br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                   | อ้างอิง                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>อุบัติเหตุ</b><br>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น<br>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง<br>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ<br>(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด | - พบทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>- โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที<br>- ทางโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอดระยะเวลาในการดำเนินการเปิดทำการ<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | -<br>-<br>ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568<br>- | -<br>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพอัคคีภัย<br>รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>อุบัติเหตุ (ต่อ)</b><br>(1) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร<br>(2) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่<br>(3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย<br>(4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ<br>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ<br>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา<br>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>- ทางโครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย<br>- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นและสัญจรภายในโครงการ | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                | รูปภาพที่ 2.33 ป้ายเส้นทางการอพยพหนีไฟ<br>เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน<br><br>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ<br><br>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.<br>รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>รูปภาพที่ 2.59 ทางเข้า-ออก โครงการ<br>รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>อุบัติเหตุ (ต่อ)</b><br>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br><br>(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ยันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้<br><br>(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br><br>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br><br>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | -<br><br>-<br><br>-                                       | รูปภาพที่ 2.26 ป้ายโครงการ<br><br>-<br><br>รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.5 ทัศนียภาพ</b> <p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,798.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกสูง 1.20 เมตร ด้านล่างเป็นคอนกรีตสูง 0.20 เมตร ด้านบนเป็นตะแกรงเหล็ก (Wire Mesh) สูง 1.00 เมตร ตัวเสาเป็นเหล็กชุบสังกะสี (Galvanized steel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพิ่มตะแกรงเหล็กเพื่อยึดกับเสาและถัดจากแนวรั้วโครงการได้จัดให้มีไม้พุ่มได้แก่ ไทรใบกลม ตลอดแนวรั้วโปร่งเพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) ออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำเงิน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- พบโครงการจัดทำรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกสูงเพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำเงิน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 รั้วโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ภูเก็ต

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</b><br>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ไปใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น<br>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน<br>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ<br>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,7980 ตร.ม. (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ) และไม้ยืนต้น 134 ต้นคิดเป็นพื้นที่ปลูก 698.82 ตร.ม. | <p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีที่ว่างแนวอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลุกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                       | อ้างอิง                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</b><br>1.1. ตรวจสอบการซ่อมแซมรอยร้าวเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ่อมแซมรอยร้าว เช่นเดียวกับการซ่อมแซมรอยร้าวไฟให้แก่อุปกรณ์ไฟฟ้า และพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ่อมแซมรอยร้าวไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567                                                                | ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมแซมรอยร้าวไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | <b>รูปภาพที่ 2.49</b> การซ่อมแซมรอยร้าว                                                        |
| <b>2. การคมนาคมขนส่ง</b><br>2.1. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ      | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจร และมีการติดตั้งป้ายทิศทางการจราจรอยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พร้อมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน เพื่อลดการก่อให้เกิดอันตราย อีกทั้งมีเส้นขาวแดงบ่งบอกถึงเขตห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง | -                                                                                                                                                               | <b>รูปภาพที่ 2.53</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><b>รูปภาพที่ 2.10</b> สัญลักษณ์เส้นขาวแดง |
| <b>3. การใช้น้ำ</b><br>3.1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ                                                                   | - โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                               | <b>เอกสารแนบที่ 8</b> รายงานการใช้น้ำ/ประปา                                                    |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b><br>4.1. ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>4.2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>4.3. ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - พบโครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที และตรวจสอบเครื่อครัดขึ้นในช่วงฤดูฝน หากพบอุปกรณ์ชำรุดดำเนินการแก้ไขบำรุงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที | -<br>-<br>-                                               | -<br>เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจสอบสาธารณูปโภค |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสด้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสด้า

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5.การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>5.1 ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟต์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น คลอรีนฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> | <p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | -                                                         | <p><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสด้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสด้า

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b><br><br>6.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ<br><br>6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน</li><li>- ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะเป็นประจำทุกวัน โดยแบ่งเก็บ 2 ช่วงเวลา รอบเช้าในช่วงเวลา 06.00 น. รอบสองในช่วงเวลา 23.00 น. และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</li></ul> | <p>-</p> <p>-</p>                                         | <p>-<b>รูปภาพที่ 2.16</b> การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>-</p>  |
| <b>7. การป้องกันอัคคีภัย</b><br><br>7.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต          | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>-</p>                                                  | <p><b>เอกสารแนบที่ 5</b> บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> |
| <b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br><br>8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่สม่ำเสมอ</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>-</p>                                                  | <p><b>รูปภาพที่ 2.54</b> กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>                    |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. การจัดการสระว่ายน้ำ</b><br>9.1 ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่างคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.2 ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.3 ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.4 จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยติดตั้งป้ายแจ้งปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน<br>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและและฟิคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- ทางโครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเฝ้าระวังบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ | -<br>-<br>-<br>-                                          | <b>รูปภาพที่ 2.55</b> ป้ายปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง<br><b>เอกสารแนบที่ 9</b> บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ<br><b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2 |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ วิสตัดา

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. การจัดการส้วม</b><br>9.5 ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.6 ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระส้วม และพื้นที่สระส้วม หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.7 ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระส้วมให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.8 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระส้วมให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ<br>9.9 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระส้วมสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ | - โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระส้วมอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการแก้ไขทันที<br>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณโดยรอบสระส้วม คอยขับน้ำที่ขังบริเวณขอบสระ และทางเดิน เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่ผู้ให้บริการ<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระส้วม หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน<br>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระส้วม หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที | -<br>-<br>-<br>-                                          | -<br>รูปภาพที่ 2.19 ทางเดินรอบสระส้วม<br>รูปภาพที่ 2.22 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระส้วม<br>- |
| <b>10. สุขภาพ</b><br>10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                         | เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบระบบสระส้วม                                                 |



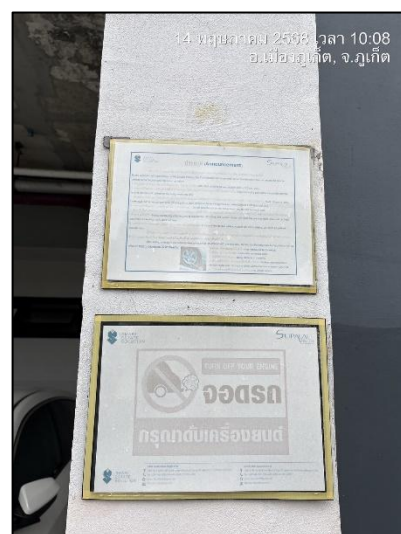
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 พื้นถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 สติกเกอร์ติดรถ



รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายทิศทางการเดินทางเข้า – ออก



รูปภาพที่ 2.10 สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)

รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.13 ถึงขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม



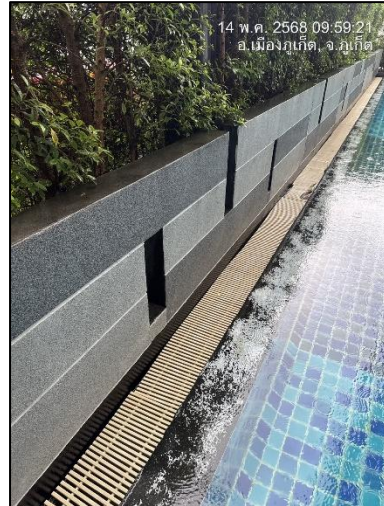
รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.19 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.20 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.22 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ



รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.25 ระเบียงห้องของโครงการ



รูปภาพที่ 2.26 ป้ายโครงการ



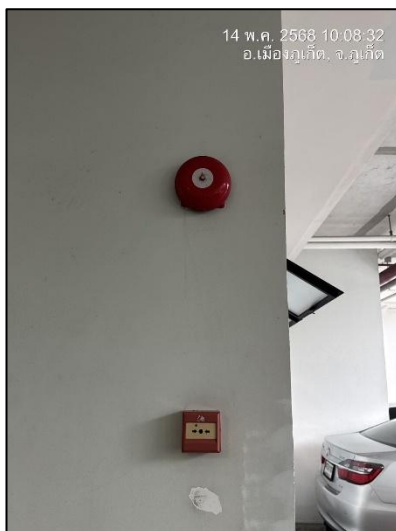
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



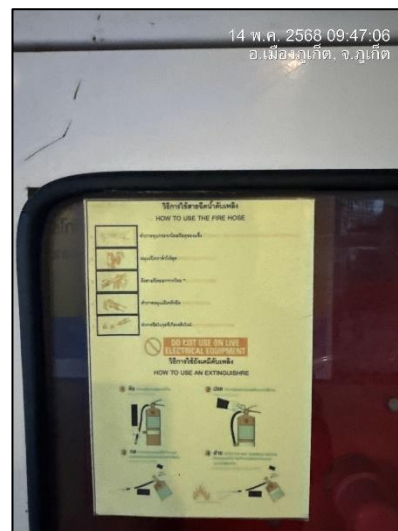
รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ



รูปภาพที่ 2.29 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.30 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



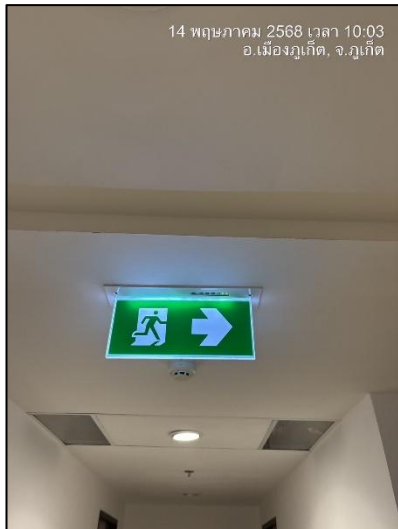
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีใช้งานถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.32 ไฟฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.33 แผนผังทางอพยพหนีไฟ



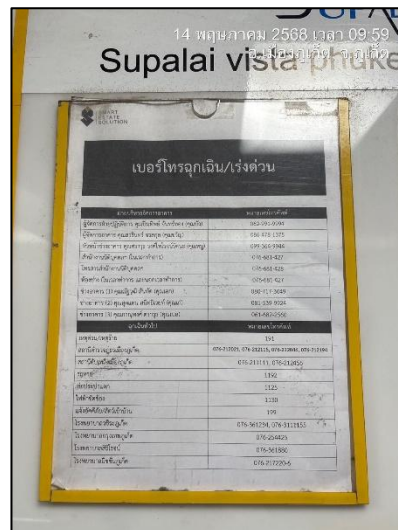
รูปภาพที่ 2.34 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.35 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



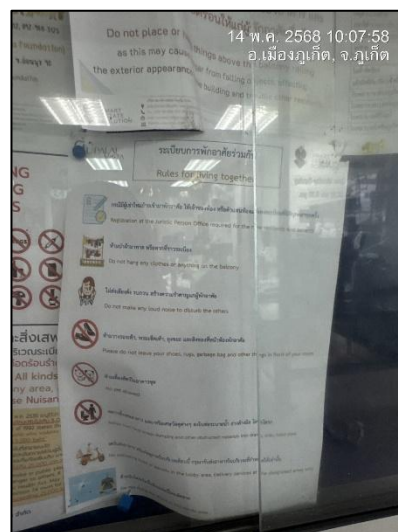
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงจุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.38 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.39 ระเบียบการพักอาศัย

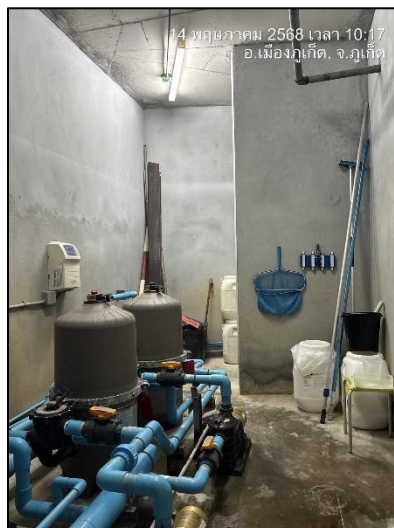


รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง



รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ

รูปภาพที่ 2.42 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปภาพที่ 2.47 ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.48 จุดชำระร่างกาย



รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.50 ห้องเก็บสารเคมี/ป้ายเตือนสถานที่เก็บรักษาสารเคมี



รูปภาพที่ 2.51 ป้ายช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR)



รูปภาพที่ 2.52 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



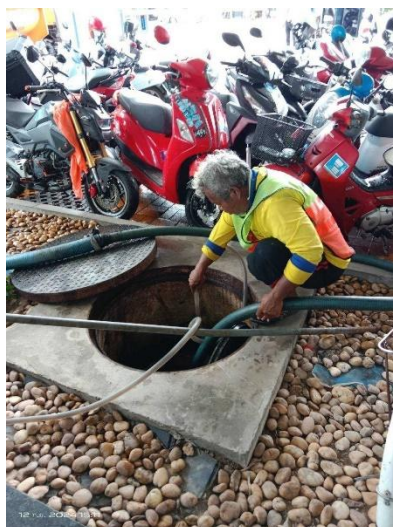
รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



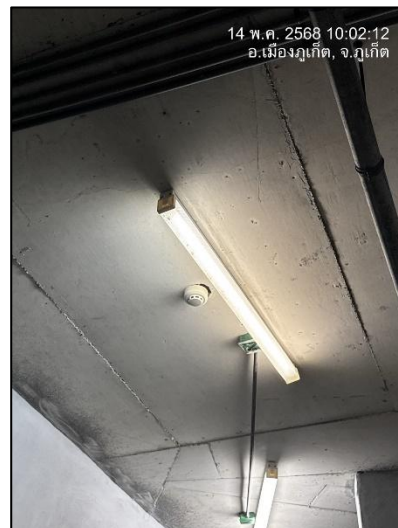
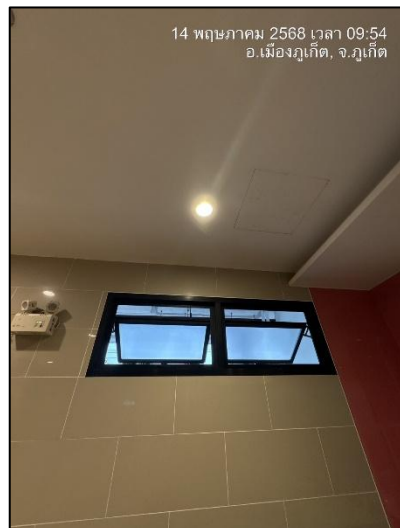
รูปภาพที่ 2.54 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปภาพที่ 2.55 ป้ายปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง



รูปภาพที่ 2.56 การสูบน้ำ

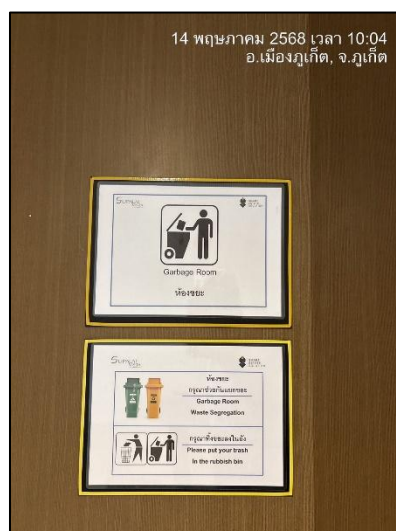


รูปภาพที่ 2.57 ไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 2.58 รั้วโครงการ

รูปภาพที่ 2.59 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.60 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ